

APRESENTAÇÃO A INVESTIDORES

Oportunidade de Investimento

Desenvolvimento e Concepção Imobiliária
arquitetura de autor como ativo

@faauarquitetura

faau.com.br

FAAU

O ESCRITÓRIO

Arquitetura de autor, integrada ao cerrado

A FAAU concebe e desenvolve empreendimentos onde a arquitetura é o ativo. Projetos minimalistas, de mínima supressão vegetal e materiais naturais, que pertencem ao lugar e valorizam por isso.

Curadoria do território

Lemos a terra antes de desenhar. Topografia, vegetação e vista viram projeto.

Conceito autoral

Assinatura arquitetônica real, não produto genérico de mercado.

Baixo impacto

Mínima supressão vegetal e materiais naturais. O lugar permanece.

José Flávio de Souza Aleixo · Arquiteto e Urbanista · CAU A43879-0

TESE DE INVESTIMENTO

O projeto certo, no terreno certo, valoriza

- ❑ Demanda crescente por **segunda moradia de alto padrão** no cerrado e nos lagos de Goiás e do DF.
- ❑ **Escassez de produto com assinatura arquitetônica** real, a maioria do mercado é genérica.
- ❑ Arquitetura de autor cria **desejo, escassez e prêmio de preço**.
- ❑ A FAAU une **concepção e desenvolvimento**, controla o valor do início ao fim.

MODELO DE ATUAÇÃO

Da terra ao produto

01

Curadoria do terreno

Seleção e leitura do território de maior potencial.

02

Conceito e masterplan

Partido autoral, implantação e produto definidos.

03

Projeto e aprovação

Arquitetura, legalização e viabilidade executiva.

04

Valorização e venda

Marca, lançamento e realização do valor.

TRABALHOS SELECIONADOS

Portfólio de Atuação

LAGO CORUMBÁ IV Aurora Oásis Condomínio de alto padrão, segunda moradia à beira do lago.	HOSPEDAGEM · CUIDADOS Itapema Condomínio de hospedagem e cuidados, conceito integrado.	RESIDENCIAL Canoa Arquitetura de autor de baixo impacto.
RESIDENCIAL Haut Volume puro, materiais naturais.	RESIDENCIAL Costacave Implantação integrada ao terreno.	RESIDENCIAL Séren Minimalismo e pertencimento ao lugar.

A OPORTUNIDADE

O empreendimento-alvo

LOCAL

[cidade / lago]

Terreno e localização do projeto a captar.

PRODUTO

[tipologia]

Lotes, casas ou condomínio, padrão e área.

ESTÁGIO

[fase]

Concepção, aprovação ou lançamento.

VG

[R\$]

Valor geral de vendas estimado.

Dados do projeto específico a preencher com a FAAU antes do envio ao investidor.

RETORNO AO INVESTIDOR

A conta do negócio

R\$ Aporte buscado meses	Participação no projeto %	R\$ VGV estimado
Prazo do ciclo	Retorno estimado (ROI/TIR)	Garantias e estrutura
Números a definir com a FAAU. Não preencher com estimativa sem base real.		

O CONVITE

Vamos construir valor juntos

FAAU · Desenvolvimento e Concepção Imobiliária

José Flávio de Souza Aleixo · CAU A43879-0

faau.com.br · @faauarquitetura

[telefone / e-mail de contato]

FAAU